



60 ans des Habères

1972 – Ouverture de 10 gîtes ruraux,
une première en France



Pour la première fois en France, à Habère-Poche, ouverture de 10 gîtes ruraux de vacances financés par le ministère de l'agriculture, la commune et les habitants

Du 11 au 20 janvier 1973, organisé par notre confrère « La France Agricole » aura lieu à Habère-Poche un séjour en groupe de ruraux (tout compris 470 F), sous l'œil intéressé des caméras de l'O.R.T.F.

Le logement se fera en trois lieux différents, proches les uns des autres : une maison familiale de vacances, un hôtel (1 étoile) et des gîtes communaux qui viennent - tout juste — d'être construits !

Ces gîtes précisément méritent attention : ce sont les premiers édifiés en France en milieu rural. Si l'expérience est concluante - elle ne pourra que l'être - la formule sera largement répandue, puisqu'elle pour but de construire, dans des communes rurales à caractère touristique mais en voie de dépeuplement, des installations modernes et rationnelles permettant aux citadins et aux ruraux de prendre de vraies vacances à des prix abordables tout en s'intégrant à la vie du lieu choisi.



Dans le plan d'aménagement de la Vallée Verte

Pourquoi ces gîtes à Habère-Poche, l'une de huit communes de la Vallée verte ? Parce que, de la primo, le maire M. Bonnet et son conseil municipal ne craignent pas les innovations ; secondo, les habitants ont accepté eux aussi de jouer le jeu ; tertio ces réalisations s'inscrivent dans un plan d'aménagement rural global de tout ce canton trop délaissé et en perte de vitesse !

Le fonds d'action rurale et de la rénovation rurale qui subventionne le plan a préconisé entre autres, le développement de la capacité d'accueil et l'amélioration de l'équipement touristique. Ainsi cinq

gites ruraux communaux viennent d'être terminés au lieudit « Aux Chemieux » près des routes du col de Cou et du plateau de Moises et cinq autres sur des propriétés privées sont en voie de réalisation. Dans toute la vallée, la construction de ces gites (bâtiments neufs ou restaurations) et d'annexes touristiques des exploitations agricoles doit être poursuivie.

Pour 56.000 F.

La commune d'Habère-Poche ayant cédé le terrain et pris en charge, grâce à des prêts, une partie du financement, tout comme quatre agriculteurs, volontaires, MM. Vaudaux, René Ducrot, Humbert



Ducrot et Narcisse Place, la D.D.A. a entrepris la construction de dix gites neufs qu'elle subventionne, chacun, a raison de 10.000 F. Un prototype de gite dû à l'architecte Blanchecotte a été choisi et la direction des travaux a été confiée à la S.C.I.C.A.H.R., en la personne de M. Pierre Buffat d'Annecy, un jeune technicien dynamique. Les prix de la construction ont été particulièrement étudiés puisque chaque gite, entièrement équipé, pour une surface au sol de 42m², coûte clés en mains, 56.000 M².

Des entreprises de la vallée

Chaque habitation, genre chalet avec balcon, comprend une salle de séjour, un laboratoire- cuisine équipé avec frigo deux chambres paquebot à lits superposés, une salle de bain et wc indépendant... pour recevoir 4 ou 6 personnes (lit dans la salle de séjour).

Le chauffage à l'électricité est branché sur des bornes extérieures, innovation de l'E.D.F. qui donnent toute garantie de protection et de contrôle.

Les travaux ont été confiés exclusivement à des entreprises de la région : Boroli, maçonnerie (Habère - Lullin), Ducrot, charpente (Habère-Poche), Mamet-Place, menuiserie (Habère- Poche), Bonnet-Degenève, électricité (Lullin), Etori, revêtement de sol (St-Cergues), Converset, sanitaire et appareillage cuisine (Habère-Poche).



Ainsi, d'une pierre 3 coups une commune et ses habitants, aidés par le ministère de l'Agriculture, se lancent dans la construction, redonnant vie à un village rural, des entreprises locales les trouvent du travail alors que l'administration fournit les plans et surveille les travaux, enfin hivernants et estivants peuvent venir en séjour à bon compte dans d'excellentes conditions matérielles.

Comment voulez-vous que cette heureuse initiative ne fasse pas des... petits ?

Déjà d'ailleurs, d'autres communes rurales : Bellevaux, Onnion... ont pointé leur nez en direction d'Habère-Poche!

Il fallait bien s'y attendre !

Un détail enfin, il a son importance : c'est la première fois en France qu'est tentée cette expérience de gîtes neufs construits dans une région rurale à caractère touristique.

Chaque chalet, de 16 m² extérieurs, entièrement équipé pour recevoir de 4 à 6 personnes, aura coûté 56.000 F. Un exploit !